

キャンパス通信

第23号



子育て時に便利な
畳コーナー作りました

赤ちゃんや小さいお子さんがいる
お家があると便利な畳コーナー。
今回は畳屋さんに寸法を測って
もらい、ぴったりなサイズの置き
畳コーナーを作って貰いました！
フローリングでは硬すぎるし、
絨毯ではダニ等が心配。。
それらを解決するのが畳です！

ワンちゃんと
赤ちゃんが一緒に
寝てるよ

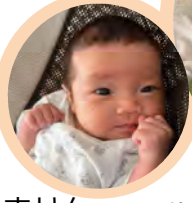


Before



After

かれん
花蓮です



代表取締役 瀧口静

お施主様からのコメント

今まではお客様に勧めて
いた琉球畳。実際に使用
してみたら、とっても
快適です。ごろんと横に
なったり、赤ちゃんの
おしめを替えたり、床面
を活用できます。
新色の桜色の和紙畳も
明るく good!!

9月もやります！ タカラスタンダード パートナーショップ限定キャンペーン



8/29 より発売された
「グランスパ」
ぜひご覧ください！

“家族みんなでおうちスパ”がコンセプト
のグランスパ。浴槽や洗い場、カラー天井
等の組み合わせを自由に選べます。
業界最大級で背もたれ角度を最適化した
ラウンド浴槽も魅力的！
また、オプションで選択できる温泉気分を
味わえる「うるぽか湯」や、上質な癒し
空間を演出する間接照明がついたラグジュ
アリーミラー。自動浴槽洗浄システムの
「オートウォッシュ」。半身浴の際に
オススメの片包み湯。等、こだわりの浴室
空間を造れます。詳しくはショールームで！

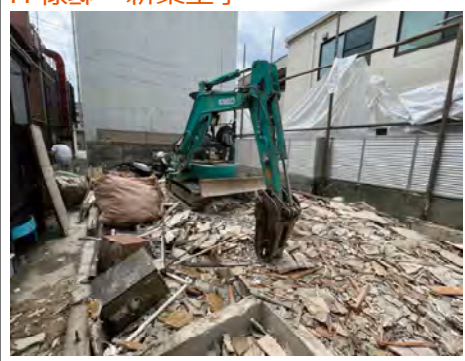
ご予約はキャンパスホームまで！

- ところ：タカラ南ショールーム
：タカラ御池ショールーム
- 日にち：9/17（土）～9/25（日）
9/19（祝）・9/23（祝）
- 時間：10：00～17：00

ご来場当日、御見積 or プラン作成された
お客様には嬉しいプレゼントが、♡
詳細は別紙をご覧ください（＾＾）

ex.1616 サイズ（1坪）のお風呂も基本セット価格で
定価 ¥684,000～（税抜き）で手に入る！！

★
H様邸 新築工事
子どもみらい
住宅支援事業より
補助額が高い！



本来新築を建てる事ができなかった立地
条件の場所で只今既存建物の解体作業中！

地域型住宅グリーン化事業で150万円の補助金を申請中！！

「長期優良 ZEH 水準（140 万円）+ 子育て世代（10 万円）」= 150 万円

ベース補助額

加算補助額

- ◆地域型住宅グリーン化事業とは・・・
長寿命や省エネに優れた新築木造住宅の建設に対し受けられる補助金の事です。
- ◆対象となる住宅・補助金額
①長寿命型：現行水準で最大 110 万円、ZEH 水準で最大 140 万円
②ゼロ・エネルギー住宅：現行水準で最大 70 万円、ZEH 水準で最大 90 万円
③高度省エネ型：現行水準で最大 140 万円（同時に長期優良住宅を取得する
場合は 150 万円に引き上げ）
- ◆加算補助の種類
①バリアフリー：最大 30 万円
②地域住文化、地域材：最大 20 万円
③若者世帯・子育て世帯、三世代のいずれか：最大 30 万円

キャンパスホームで建てると
使える補助金です！

いつまで続く！？ 日中の暑さとコロナ対策の一部をご紹介

暑さ対策に！

シェード

暑さ対策に！

内窓取付 / サッシ入替

Low-e ガラスで紫外線と
日射量を大幅カット

コロナ対策に！

玄関から近い
手洗いスペースの確保

コロナ対策に！

空気清浄機能
・換気機能付き
エアコン

コロナ対策に！

宅配 BOX の設置

程よい透け感で光を取り込
みながら紫外線と直射日光、
外からの視線もカットして
くれる。生地汚れは水が
きでお手入れ可能！

こどもみらい住宅支援
事業で補助金 22,000 円
ゲット！※8 帖用の場合

こどもみらい住宅支援
事業で補助金 10,000 円
ゲット！

これらは全て補助金に繋がる！

全世帯対象

長岡京市民の方対象

1 こどもみらい住宅支援事業

1) 注文住宅

- ◆交付申請期限：令和 5 年 3 月 31 日まで
- ◆完了報告：令和 5 年 10 月 31 日まで
- < 補助額 >
- ◆ZEH 住宅：最大 100 万円
- ◆高い省エネ性能を有する住宅：最大 80 万円
※一定の省エネ性能を有する住宅の交付申請期間は
終了しております。

2) リフォーム

- ◆交付申請期限：令和 5 年 3 月 31 日まで
- ◆完了報告：令和 5 年 10 月 31 日まで
- < 補助額 >
- ◆子育て・若者夫婦世帯：最大 60 万円
- ◆全世帯：最大 45 万円

全世帯対象

9/14 から
スタート!!

2 住宅エコリフォーム推進事業

住宅エコリフォーム推進事業とは・・・
住宅を ZEH レベルの高い省エネ性能へ
改修する工事に対する補助金です。

- ◆受付期間：令和 4 年 9 月 14 日（水）～
令和 5 年 1 月 13 日（金）まで
- ◆完了報告：令和 4 年 10 月 12 日（水）～
令和 5 年 2 月 28 日（火）まで
- ◆補助対象：省エネ診断
省エネ設計等
省エネ改修（建替え含む）
- ◆省エネ改修の対象工事
：開口部の断熱化工事（必須）
躯体等の断熱化工事
設備の効率化に関わる工事
- ◆補助率：省エネ診断→1/3 等
省エネ設計等→1/3 等
省エネ改修→11.5%等
- ◆補助限度額（補助率 11.5%の場合）
：戸建て→¥512,700/ 戸
共同住宅→¥2,500/ m²

3 1) リフォーム工事券 2) 省エネ・エコリフォーム工事券

1) 2) 共通事項

- ◆受付期間：令和 4 年 9 月 12 日（月）～
令和 4 年 10 月 14 日（金）17：00 まで
- ◆工事対象期間：令和 4 年 11 月 1 日（火）～
令和 5 年 3 月 15 日（金）まで
- ◆当選のお知らせ：令和 4 年 10 月 20 日に工事券と一緒に
当選者のご自宅に発送予定

※工事完了と工事代金お支払い完了が工事券の利用条件です。
※1) と 2) は併用不可です。
※予算を超える応募があった場合は抽選となります。

1) リフォーム工事券 補助額 MAX4 万円

見積金額	工事券額
¥50,000～¥99,999	→ ¥10,000
¥100,000～¥149,999	→ ¥20,000
¥150,000～¥199,999	→ ¥30,000
¥200,000 以上	→ ¥40,000

2) 省エネ推進・エコリフォーム工事券 補助額 MAX9 万円

見積金額	工事券額
¥65,000～¥129,999	→ ¥15,000
¥130,000～¥194,999	→ ¥30,000
¥195,000～¥259,999	→ ¥45,000
¥260,000～¥324,999	→ ¥60,000
¥325,000～¥389,999	→ ¥75,000
¥390,000 以上	→ ¥90,000



省エネ・エコリフォーム工事券に関しては、工事内容に
節水型トイレや LED 照明等、省エネやエコな設備が
含まれていれば OK です。

長岡京市の他にも向日市・宇治市・城陽市も耐震改修工事費用に対して
補助金が出ますので、前回のキャンパス通信をご覧ください。キャンパス
ホームまでご相談下さい。その他、宇治市・城陽市で、太陽光発電と
蓄電池の同時設置費用や、三世代近居や同居を目的として空き家を
リフォームしたり、土地を購入して新築や中古物件を購入する場合も
補助金が出ます。（過去のキャンパス通信は弊社ホームページよりご覧頂けます）

8/1より新登場！ Panasonic キッチン 新商品ご紹介

高級クラスと中級クラスのキッチンの仕様が大きく変わりました！

こどもみらい
対象商品

New ① 人大カウンター



トレンドの
グレイッシュ系コーディネート★

New ② 見える収納

Lクラス・ラクシーナ共通

造作型の対面キッチン向け



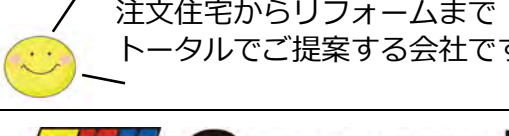
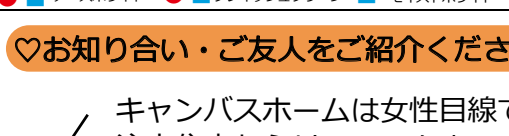
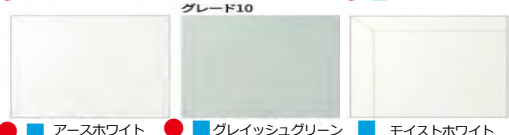
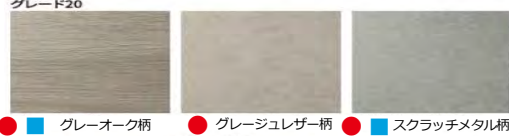
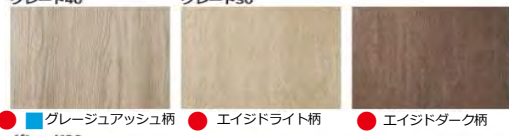
調理器具や小さめの鍋等が収納できる**有孔ボードボックス**や背面と底板がマグネットになっている**マグネットボードラック**、インテリアに馴染む**オープンドロワー**の引き出し等、オシャレにキッチンコーディネートできるようになりました♪



上の写真の様に、ブラックのカウンターとシンク、ダーククロムメッキの水栓を組み合わせれば、人気のブラックコーディネートが叶います！更に新色の扉柄と組み合わせればトレンドキッチンが出来上ります！

New ③ 扉柄追加

グレード50(シンプルなデザインの扉柄)



● Lクラス
■ ラクシーナ

新色の扉柄が多数登場し幅広いコーディネートが出来ようになりました！カウンターと扉柄の組み合わせで、ヴィンテージ感溢れるキッチンやカフェ風なキッチン、落ち着いた雰囲気キッチン等々、ご自宅のインテリアと合わせてキッチンを選ぶことが出来ますよ(#^^#)

New ④ キッチンボード

Lクラス・ラクシーナ共通



人気のボーダーラインや石目調がラインナップ

9/18 NHK のど自慢にでるかも！？

キャンバスホーム社長が9/17にのど自慢大会予選に参加します！180組の中から選ばれたら全国放送のTV出演致します！ご期待ください(^o^)



共同住宅 K様邸 完成★

前回のキャンバス通信で、基礎工事中だったK様邸が、ついに完成致しました！1階はお施主様の親御さんの為の住居スペース。2階は賃貸として貸し出します。一般の戸建て住宅とは少しだけ造り方が違い、1階と2階の間に界壁+界床として断熱材を施したり2階の床には防音フロアを施工したりしなければならない共同住宅ですが、弊社の見習い大工さんもベテラン大工さんと一緒に頑張って造り上げてくれました！

K様邸 仕様

①発泡ウレタン吹付断熱材：アイシネン



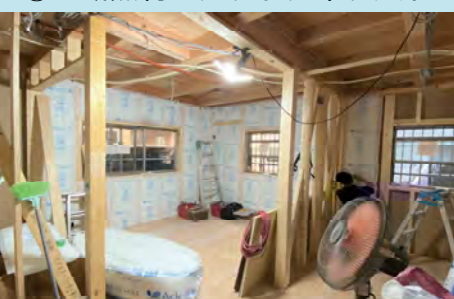
天井に吹き付ける断熱材の厚みが175mmと分厚い為、二回に分けて100倍発泡の断熱材を吹付けます。

④耐力壁：壁武者（構造用パーティクルボード）



耐力壁として採用したのは木質廃材を原料としたリサイクル製品の壁武者という商品。

②壁断熱材：アクリアネクスト



壁には厚み105mmのアクリアネクストを採用。高性能のグラスウールで高い断熱性と防湿性能があります。

⑥サッシ：サーモスA（LIXIL）



従来品に比べ窓のフレームをスリム化し、ペアガラスの空気層を16mmにすることで断熱性能をUPさせたサッシです。

③床断熱材：ミラフォーム



床にはシックハウス対策にもなる厚み50mmのミラフォームを採用。

⑤屋根：コロニアルガラスサ



屋根材は耐久性が良く30年はもつと言われているカラーベストのコロニアルガラスサを採用。

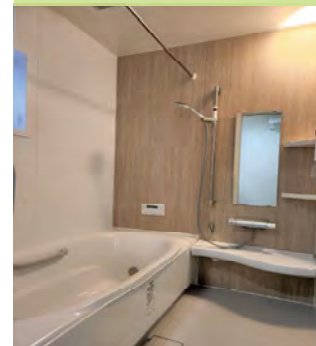
完成写真

外観



黒い外壁と木目柄のアクセントの外壁でカッコいい外観に仕上がりました。

風呂



ゆったり浸かれるミナモ浴槽を採用。木目調のアクセントパネルでリラックスして入浴できます。

洗面脱衣室



お施主様お気に入りであるLIXILの収納を、ぜひ親御さんにも使って欲しいということで採用。

トイレ



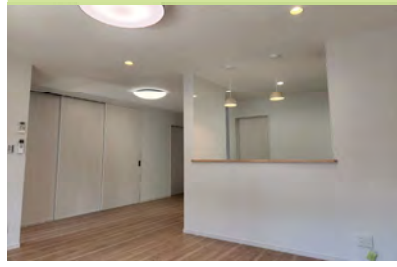
内装はナチュラルに仕上げ、収納もたっぷり確保しました。

キッチン



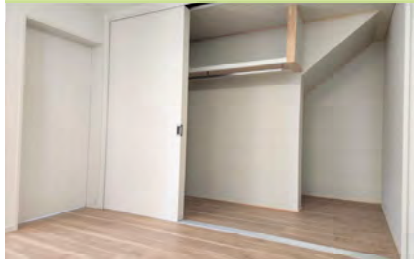
ペンダントライトとラステックアッシュ柄のキッチンは今風でオシャレに仕上がりました。

LDK



LDKはシンプルな色合いにし、どんな家具を持って来ても合うようにしました。

階段下収納



大容量のリビング収納。衣替えの服や掃除機、たまにしか出番の来ないもの等、ここ1ヶ所で全て片付きます！

借家用玄関



賃貸側の玄関。約50足収納できる玄関収納

♡お知り合い・ご友人をご紹介ください♡

キャンバスホームは女性目線で、注文住宅からリフォームまでトータルでご提案する会社です。



HP



Facebook



Instagram



公式 LINE



twitter

Canvashome

株式会社キャンバスホーム 一級建築士事務所

京都府知事許可（般-2）第37931号

～ Onlyone の住まいを提案します～

いいすまいとおふる

0120-113-026

メールでのお問合せ info@canvas-home.com

ホームページ http://www.canvas-home.jp