

キャンバス通信

第25号

キャンバス通信をご覧いただきありがとうございます。
4月に入り、今年はとても暖かい春になりましたね。
世間では子育て支援の対策が色々と打ち出され、建築分野においても新築・リフォームの、こどもエコ補助金の申請がついにスタートしました。少子化対策は我々建築の仕事にも重要なポイントです。皆様を取り巻く問題は様々ありますが、私達も皆様の生活に寄り添いながら、良い建築が出来るようにしていきたいです。 代表取締役 瀧口静

花蓮の成長記録



わたし離乳食が食べられるようになったよ(*'ω'*)

只今9ヶ月



先日、京都の桂川イオンで開催された就職フェアに参加してきました。お蔭様で弊社も、お客様からのご紹介やホームページ等からたくさんのご相談を頂いており、人手不足の状態が続いております。そこで、一人でも多くの方に弊社を知って頂き一緒に働くスタッフを探そうと就職フェアに参加しました。成果は出ませんでした。設営スタッフの方たちと建築業の現状をお話できたことはよかったかと思ひます。

そこで！
お客様や知り合い・ご友人等に建築業にご興味のある方がいらっしゃいましたらぜひご連絡ください！
社員一同お待ちしております！

特に設計や現場に興味のある方大募集♡

キャンパスホームで 参加費無料♪ お金の勉強会実施いたします！

講師は前回から登場の恒川さんです！
セミナーに来て下さった方は不明点を残さずお帰り下さいね。

株式会社ライフメッセージ勤務
・2級ファイナンシャル・プランニング技能士
・終活ライフケアプランナー

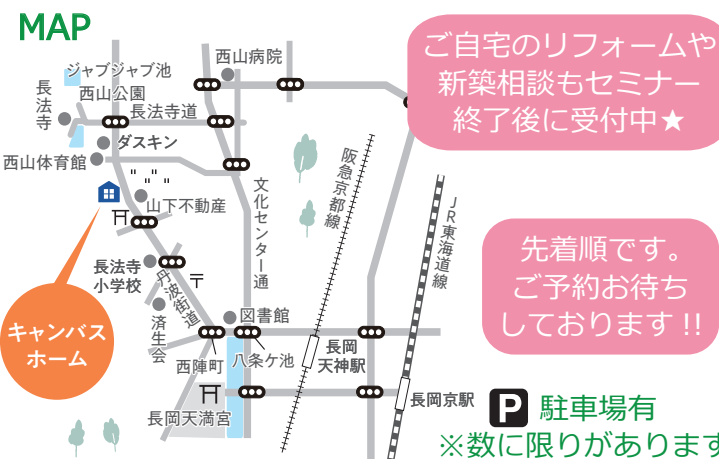
開催日時
5月13日(土)※ご予約締切日は5/10
●10:00～
●14:00～ **定員各回9名！**
*勉強会の所要時間は各回1時間程度を予定

開催場所
株式会社キャンバスホーム
住所：京都府長岡京市長法寺力池1-2

前回の通信内容である「人生設計マネープランご相談いただけます！」の続きで、今回は“新NISA”制度についてです。
新NISAは下表のように投資可能額が増え、投資期間も無期限になり、とても使い勝手がよくなりました。国が私たちの年金を保証してくれない今、個人で自己資産を増やしていくしかありません！
そうは言ってもよく分らん・・・という方はキャンパスホームで**18人限定の資産運用セミナーを実施いたしますので、ぜひぜひご来社ください！**
今の日本をわかりやすく説明した上で資産運用の基本から初心者目線で教えて頂きます。
自分と家族のために、まずは行動しましょう！

新NISA 最終調整案	つみたて	新つみたて	新成長投資枠	一般
年間投資可能額	40万円	120万円	240万円	120万円
投資上限額	800万円	合計1800万円 (うち成長枠1200万円)		600万円
投資可能期間	2042年まで	無期限		2023年まで
適用期間	20年	無期限		5年

MAP



ご自宅のリフォームや新築相談もセミナー終了後に受付中★

先着順です。ご予約お待ちしております!!

※数に限りがあります

キャンバスホーム施工のお店ご紹介♡

昨年12月より施工しておりました中川発明堂様。今年の2月初旬についに完成致しました！
元々キッチンカーから始まったお店。空きテナントをリフォームし、ついにお店がオープンしました！現状の内装はオレンジや黄緑等、色がごちゃごちゃしていて落ち着かない。そこで白とグレーをベースとした内装にリフォーム。白とグレーに合う色の茶色をテーブルや天井に使い、とても落ち着いてオシャレな店舗に仕上がりました。

住所：京都市右京区嵯峨天龍寺造路町8
営業時間：平日 10:00 - 17:00
土日 9:00 - 10:00

嵐山に行かれた際にはお立ち寄りください

当店一押し！
ライスバーガーです☆

QRコード: @NAKAGAWAHATSUMEIDO




オーナー様より感謝のお言葉頂きました

今回はカフェの内装を主にお願ひしましたが、予想のはるか上をいく仕上がりで満足しています！
沢山提携業者様があるようで、内装外装だけでなく、"木のカウンターをモルタル調にしたい！"という無理難題も完璧にお応え頂き、お店の顔となるカッコいいカウンターになりました。また、店舗ロゴのカッティングシールやカルプ文字もお店に合う形で提案頂き、その後バッチリ馴染みました。工事前から工事後のサポートまで沢山親身に相談にのっていただき、非常にスムーズなお取引となり感謝申し上げます。キャンバスホームさんにお願ひして良かったと思ひました。また機会がありましたら工事依頼させていただきます！

スイーツは栄養士で、レストランや洋菓子店等で経験を積んだ方に監修していただき、抹茶ラテ等のドリンクも、配合など研究し尽くして完成した飲み物です。
皆様ぜひお越しください！




各部屋の出入り OK をドアで知らせてあげる「**ペットドア**」。
ペットが入って OK な部屋にはペットドアやレバーハンドルを。
そうでない部屋には握り玉や錠を設置しよう。

ペットドア



開戸・引戸、両方に取付け可能！

くぐり戸が苦手な犬猫もいるので、最初に通抜けの練習ができるものがおすすめ。
慣れてもらうために、最初はのれん部分を外しておき、通抜けに慣れてきたら、のれんを付けると失敗しづらくなります。
軽くて静かに開閉できるのれんは、工具を使わず手で取り外し可能で、嫌な音も出ないので、ペットも安心して通抜けできますよ♪

賢い犬猫にも対応！**開戸の取っ手**は、レバーハンドルではなく**握り玉を採用しよう**。
引き戸は両側から施錠できる錠がおすすめ！

タッチレス自動ドア

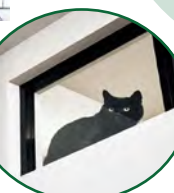


犬猫にも反応する「**タッチレス自動ドア**」
犬猫だけで近づいてもしっかりとセンサーが反応しドアが開きます。
もちろん飼い主がペットを抱きかかえながらや、両手が荷物でいっぱい時も自動でドアが開くのでとっても便利です！
また、センサーの ON・OFF 機能で家族がいるときは ON 不在の時は OFF と、使い分けもできます。

キャットウォーク・室内窓



リビングや寝室等に「**キャットウォーク**」を取付。
猫が使いやすい寸法に設計されたキャットウォークは猫の適正や飼われている猫の数を見て、棚板の奥行や棚同士の高さを選べます。

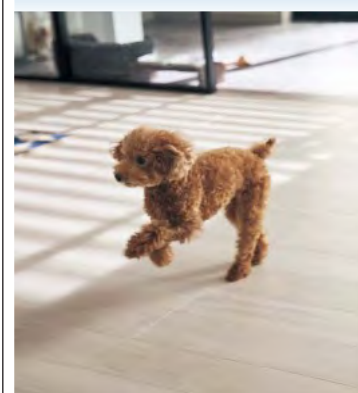


壁を全て取り払うことなく2つの空間をゆるやかに繋げる「**室内窓**」
キャットウォークと室内窓の組み合わせで、猫と人が程よい距離感で過ごせます。

滑りにくい床材の「**ウスイータ**」で簡単リフォーム♪

既存の床材に貼るだけなのでマンション床材や床暖房にも対応！

ウスイータ（床材）



ペットの足腰の負担を軽くするために、滑りに配慮した床材をセレクトしてあげよう！
歩きやすさはもちろん、お座りした時の姿勢もチェック！
お座りした時に滑って、足がひとりでに開いてしまうような床材は、犬の股関節を痛めてしまう原因になります。
適度な防滑性をもつ床材で、歩きやすさや座りやすさに気を付けてあげましょう。

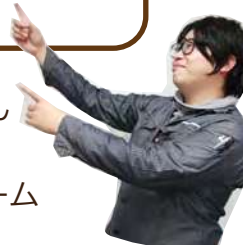
床材の色も下記の5色から選べます！



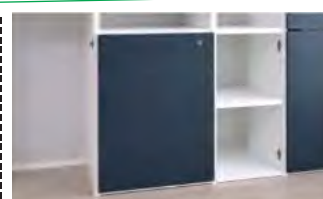
食べこぼしやそそう等の汚れもサッと拭いてラクラクお掃除

稲村主任の第1弾 ペットリフォーム

ペットを飼う方がどんどん増えている今。
稲村主任のペットリフォームをご紹介します！



必要な場所には鍵付き扉も選択可能！



ユニット内にコンセントの取付けも可能



犬猫は長いひも状の電化製品のコードを噛みたがることがあります。感電や出火の危険はもちろん、犬猫の身体に関わるので、壁面収納の「**キュビオス**」を設置してコード類を外に出さない様にして、隠してしまいましょう！

また、扉付のプランにすると、薬や洗剤等の誤飲防止にも役立ちます。
ユニット（枠や棚板）は6色、扉は12色とカラーバリエーションも豊富で組み合わせ次第でオシャレに模様替えできます。
更に、キュビオスとキャットウォークの組み合わせもでき、猫と人がコミュニケーションを取りやすい高さの壁面収納が造れます。

キュビオス（壁面収納）



お料理コーナー 「髪」が喜ぶレシピ

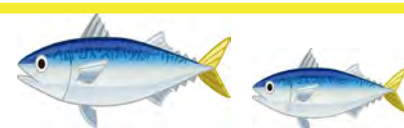
【材料】

- 鯖の切り身（三枚おろし）1尾
- 塩コショウ・・・少々
- 小麦粉・・・適量
- 油・・・適量
- みりん・・・大2
- 酒・・・大2
- 醤油・・・大2
- 砂糖・・・大1/2
- 大根おろし・・・300g
- すりおろし生姜・・・1片分



【作り方】

- ①鯖の腹骨をすき、小骨は骨抜きで抜く。半身を夫々4～5糖等分に切る。
- ②全体に塩コショウを振って10分程おいた後で、小麦粉を薄くまぶす。
- ③余分な小麦粉は軽くはたいて落とし、180度に熱した油でカラッと揚げる。
- ④鍋にみりんと酒を入れて中火にかける。1分程沸騰させてアルコールを飛ばしたら、醤油と砂糖・大根おろしを汁ごと入れる。
- ⑤煮立ってきたら③と、おろし生姜を加え、弱火で1～2分煮る。鯖に味が染みたら完成。



<ワンポイント>

鯖は水煮や味噌煮などの缶詰でも育毛効果あり！
加熱しても栄養価は変わらないので、お好みの調理法で週に1・2回程度は食べよう！

第1弾

一級建築士 藤山専務の法律コラム

～耐震について～

とやま
建築士の藤山です。今回のキャンバス通信から建物を建てる際に守らなければならない法律について、分かりやすくご説明したいと思います。
第1弾となる今回は建物の耐震についてです。
主に木造についてのご説明になりますが、現在の法律を守って**木造住宅を新築する場合、最低限必要とされる耐震性は耐震等級1**と呼ばれる耐震性です。耐震等級1がどれぐらいの強度かというと、**震度6強～7程度の地震が起きても、即時に倒壊しない程度**とされています。ただし、即時に倒壊しないというだけで、扉が閉まらなくなったり、壁がずれてしまったりしている可能性が高いので、そのまま住み続けられないというのが耐震等級1の考え方になります。
耐震等級2や耐震等級3と数字が大きくなるほど耐震性が向上し、2016年の熊本地震でも耐震等級3の住宅のほとんどが無被害ないし軽微な被害という結果報告もあるようです。

より安心・安全に！

建築基準法	耐震等級1	耐震等級2	耐震等級3
一般の戸建て住宅の耐震性能	数百年に一度程度発生する地震でも倒壊・崩壊しない程度の耐震性	病院や学校の耐震性能	消防署や警察署など防災の拠点となる建物の耐震性能
	建築基準法（耐震等級1）の1.25倍の耐震性	建築基準法（耐震等級1）の1.5倍の耐震性	

弊社は耐震等級3の注文住宅を造っています

お知らせ・ご友人をご紹介ください

キャンバスホームは女性目線で、注文住宅からリフォームまでトータルでご提案する会社です。



HP



Facebook



Instagram



公式 LINE



twitter



株式会社キャンバスホーム 一級建築士事務所



いいすまいとおふろ

0120-113-026