

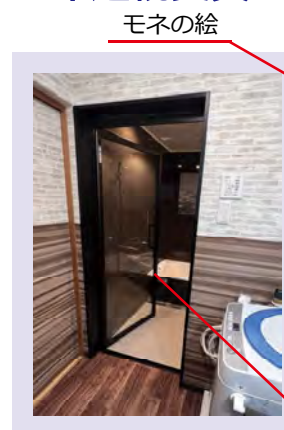
キャンパス通信 28号

編集：森本

いつもキャンパス通信をご愛読いただきありがとうございます。2024 年が始まりました。年明けより大地震、日航機の事故、スキャンダルなど悲しいニュースが次々と起こる年となりました。とくに地震に関しては、私たちの建築業界に大きく関わる事となり、改めて住宅の耐震性というものを見直すきっかけになったと思います。古い住宅は、耐震性がほとんどありません。これを機に住まいの点検や耐震改修のご相談もお受けいたしますので、お気軽にご相談ください。本年もどうぞよろしくお願いいたします。代表取締役 瀧口 静

01 タカラスタダード 家事らくコンテスト 3 年連続受賞！

毎年開催されているタカラスタダードの家事らくコンテストで今年は最優秀賞を頂きました！現在弊社は 3 年連続賞を頂いておりますが、全国でも賞を頂けるように更に尽力してまいります(´・ω・`)そして今回賞を頂いた物件は、下京区の T 様邸です。窓がなくても磁石がくっつくことを利用して自分の好きなものを飾ることで、入浴タイムがますますリラックスできる時間になりました♡皆様もぜひ参考にして下さい♪



モネの絵



ご主人が入浴中、ペットのワンちゃんが寂しくない様に透明のガラスドアを採用。

地区最優秀賞



02 今年もやります！住宅省エネ 2024 キャンペーン☆

昨年に引き続き、住宅省エネ 2024 キャンペーンが始まります。今年の春頃から申請可能予定となっておりますが、すでに工事の着工は OK です。ので、どんどんお問い合わせください！弊社の昨年の補助金申請件数は 14 件で約 450 万円の補助金をお客様に還元できましたので、新築やリフォームをお考えの方はキャンパスホームまでご相談ください！

対象商品もお安くなっています！

子育てエコホーム補助額

窓リノベ補助額

給湯省エネ補助額

(新築)	(リフォーム)	(リフォーム)	エコキュート	最大 10 万円
長期優良住宅	100 万円	子育て世帯	最大 45 万円	最大 13 万円
ZEH 住宅	80 万円	その他世帯	最大 30 万円	最大 20 万円

03 LIXIL 無料アップグレード キャンペーン

リフォーム限定で、キッチンの天板や浴室の壁柄がお得にアップグレードできるキャンペーンが開催されています！期限は 3 月末までのご注文が対象ですので、水廻りのリフォームをお考えの方はぜひご検討ください！

キッチン 3/29 発注分まで

ワークトップがお得！！

リシェル SI

ノクト

- セラミックトップにすると定価より ¥50,000 OFF でアップグレード
- 高級人造大理石にすると ¥63,000 を無料でアップグレード

焼き物ならではの味わいで、熱・キズ・汚れに強い

- スリムデザインの人造大理石 ¥73,000 を無料でアップグレード

天板の厚み 12mm とスタイリッシュながら熱・汚れに強い

システムバス

壁柄がお得！！

- ✓壁柄が最大 14 万円分無料でアップグレードできる
- ✓3/31 発注分まで
- ✓リフォーム限定！
- ✓スパージュ・リディアが対象



給湯器 Paloma 「BRIGHTS」省エネ高効率給湯器

(屋外壁掛 24 号)



65% OFF

「給湯 + 自動湯はり + 追い炊き機能付き」オートタイプ

補助金対象

- ◆16 号 定価 ¥342,600 → ¥120,000 (税抜)
- ◆20 号 定価 ¥375,600 → ¥130,000 (税抜)
- ◆24 号 定価 ¥401,400 → ¥140,000 (税抜) ※取付施工費別途

< 特長 >

- スピードお湯はりで、従来より約 2.5 分早く自動湯はりがスピードアップ
- 配管クリーン機能で、入浴後の追い炊き配管に残ったお湯に細菌が発生しない様に綺麗なお湯か水で流してくれる

配管カバーは別途オプション

コンロ Paloma

ガラストップ 両面焼き



幅 60cm

< 特長 >

- フレームレスガラストップ
- ワイドグリル
- コンロ 30 分消化安心モード

オープン価格 ¥59,000 (税抜)

※取付施工費別途

ホーロートップ 片面焼き



幅 60cm

< 特長 >

- 水無し片面グリル
- 選べるグリル焼き網の高さ
- 更に安心モード (コンロ消化 120 分→30 分一括変更登録) 搭載

オープン価格 ¥32,000 (税抜)

※取付施工費別途

Paloma 「ブリリオαシリーズ」

幅 75cm



55% OFF

クリアガラストップ

< 特長 >

- 水無し両面焼きグリル
- 左右強火力
- ラ・クックグラン同梱

定価 ¥190,700

→ ¥85,810 (税抜)

※取付施工費別途

「ブリリオシリーズ」

幅 75cm



55% OFF

ハイパーガラスコートトップ

< 特長 >

- 水無し両面焼きグリル
- 左右強火力
- ラ・クックグラン同梱

定価 ¥179,200

→ ¥80,640 (税抜)

※取付施工費別途

洗面台 Panasonic 「シーライン」



60% OFF

< 特長 >

- 三面鏡 (W600 のみ二面鏡)
- 引き出しタイプ (W600 のみ開きタイプ)
- くもりシャットミラー

W900 定価 ¥337,300

→ ¥134,920 (税抜)

W750 定価 ¥321,500

→ ¥128,600 (税抜)

W600 定価 ¥245,600

→ ¥98,240 (税抜)

※取付施工費別途

トイレ Panasonic アラウーノ「S160 シリーズ」



53% OFF

補助金対象



フラットリモコンタイプ

タイプ 1 のみ便ふた自動開閉、アプリ対応

タイプ 1 定価 ¥298,000

→ ¥140,000 (税抜)

タイプ 2 定価 ¥259,000

→ ¥121,700 (税抜)

※取付施工費別途

LIXIL 「ベーシアセット」



60% OFF

手洗い付き

ペーパーホルダー

シャワートイレ

タオル掛け

3 点セット定価 ¥185,500

→ ¥75,000 (税抜)

※取付施工費別途

床材

大建

ハピアベーシック柄

ネオホワイト色

オープン価格 ¥1,200/1 坪分 (税抜)

< 特長 >

- 床暖対応
- 車いす対応
- 滑りに配慮 etc

東洋テックス 天然銘木



< 特長 >

- 床暖対応
- 車いす対応
- ワックス不要 etc

メープル色

在庫 4 ケース

キャンバスホームがリフォーム
したお店をご紹介します

京の焼肉処 蓮蔵

住所 京都市中京区堺町通三条大阪材木町 690-1 営業時間 ランチ 11:30 ~ 14:00 定休日 なし
電話番号 075-746-5566 ディナー 17:00 ~ 23:00



BEFORE



AFTER



外観は、格子の間隔を下から徐々に広く
していき、間接照明でライトアップ。

広々としたエントランスになり、
ゆとりの空間で、立派なオブジェと
造作のコート掛けがお出迎え。

調理スペースの目の前にあるカウンター席の
テーブルは、オルトレマテリアと呼ばれる
イタリアの左官材料で仕上げています。曲げに
強く、表面強度があり、高い意匠性があるので、
とても綺麗に仕上がっています。

大工さんが1本1本作った格子で緩やかに
廊下と視線を遮り、落ち着いた空間で食事
を楽しめます。



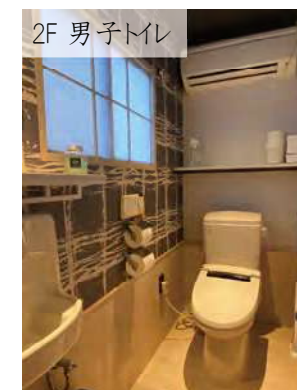
暗くなると中庭の植栽が
ライトアップされるので、
中庭近くの席もオススメです。



2F 客席の手前席は個室がメインで、目線の高さまである格子は1F 同様大工さんの手作りです。奥に
進むと少人数でも大人数でも使用できる席になり、そこにあるベンチは全て家具屋さんによって貰い
ました。左官で仕上げた壁と、京町屋の屋根裏の構造が見える客席で、ぜひ食事を楽しんでください。



カクダイの洗面ボール、サンワカンパニーの
丸形ミラー、シンコーのクロスの組み合わせ
でオシャレトイレに仕上がりました。



トイレはLIXIL のアメージュ便器を採用。床の
塩ビタイルを高さ 80cm まで張り上げ、障子も
耐久性に優れているワロン和紙に貼替えました。



こんにちは！蓮蔵でございます。
中京区の街中にある古民家を改修
して焼肉屋をオープンしました。
外観・内装にはとことんこだわり、
デザイナーさんと話し合いながら
施工して貰ったので、理想のお店
ができました。ありがとうございます。
当店自慢のお肉を是非食べに来て
ください！お待ちしております。

設計：株式会社 MOAI
施工：株式会社キャンバスホーム

コース料理の一部
¥4,500 ~



04 あまり知られていない!! 住宅リフォームローン減税制度について

新築を購入した時に住宅ローン控除があるのはよく知られていますが、**リフォームにも減税制度がある**ことをご存じでしたか？**現行の措置は R7 年 12 月 31 日まで制度が延長されたので、下記を参考にぜひご活用ください！**赤文字の子育てというのは、子育て世帯が子育て対応した住宅へのリフォームを行う場合に、標準的な工事費用相当額の 10%等を所得税から控除するものです。

ライフプランナー



子育て対応リフォームとは、
キッチンの対面化、防音性の高い床への交換、
可動式間仕切りの設置等のことを言います。



対象工事	対象工事限度額	最大控除額
耐震	250 万円	25 万円
バリアフリー	200 万円	20 万円
省エネ	250 万円	25 万円 (35 万円)
三世帯同居	250 万円	25 万円
長期優良住宅化	耐震 + 省エネ + 耐久性	500 万円 (600 万円)
	耐震 or 省エネ + 耐久性	250 万円 (350 万円)
= 子育て (拡大) ※適用期限：R6.12.31		250 万円
		25 万円

リフォームを
お考えの方に
お得情報ですよー



05 現在、築 60 年の T 様邸を 耐震改修工事中！

昨年の 12 月から、長岡京市の T 様邸で耐震改修工事を実施
しております。増築を繰り返した建物で、白蟻被害や構造体
がグラグラしたり、壁が弱かったり
と危険な状態でした。そこで今回、
耐震改修工事をメインに、梁や柱
などの補強を行い、金物や筋交いや
合板などで耐震性を向上させて
います。更にサッシや断熱材も
高性能のものを採用し、断熱改修
も一緒に行っています。



HP



Instagram



公式 LINE

Canvashome

株式会社キャンバスホーム 一級建築士事務所

いいすまいとおふろ

0120-113-026