

キャンパス通信

編集：森本

第29号

4月に入り、入学式や新学期が始まり暖かい気候になって参りました。キャンパスホームも新年度に入り、新しいメンバーや新しい試みにも取り組んでいます。世間は円安の影響や、長引く戦争により様々な物価が上がりました。建築資材も高騰し、住宅着工数も減っているようです。今後、新築やリフォームなど考えておられる方には、ちょっとでも利口出来る提案と共に、補助金を活用したお得な情報が満載の今回の通信を最後までご覧くださいませ。詳しくは、お気軽にお電話、SNS、メール等ご連絡下さいませ。今後共よろしくお願いたします。

あひる組に
進級したよ



かれん

1歳
10ヶ月

代表取締役 瀧口静

新築HPリニューアル

弊社の新築HPをリニューアルいたしました!!今までのキャンパスホームのHPとは、かなりイメージが違う仕上がりになりました。スマホ対応にもなりましたので、ぜひご覧ください♡

覗いてみてね
新築HP QRコード



オシャレで見やすいHP
になっていますので
ぜひご覧ください

スチール垂鉛
メッキ製で造った
フレームに、
腐りにくい木材
を使った階段

握りやすい手摺がついて安全になりました！
お客様からお年寄りの方まで安心して昇り降り
できるようになりました(*^^)v

弊社裏庭がオシャレになりました

弊社の裏庭でペット
を遊ばせてみたい方
はお声がけください



Before



After

急勾配で手摺も無く
危険な階段だった。

敷地境界にフェンスが無く、動物などが
自由に入り放題だった裏庭。



Before



After

フェンス新設

敷地境界線にフェンスを設置。
赤色のメッシュフェンスと木目
の支柱でオシャレに仕上が
りました！敷地に高低差があり
難攻しましたが職人さんが
しっかり納めてくれました！

階段改修

いつでも見学可能！お散歩ついでに見に来てね♡

季節のお花コーナー



たくさん咲いています

NEW FACE

キャンパスホームに新しい仲間が増えました

- ◆ 将来の夢 自分でリフォームした家に住む事
- ◆ 趣味 釣り、犬と遊ぶこと、飲み
- ◆ 性格 きっちりしていると云われます



すだ じゅんじ
須田 順士

3級整備士免許で
車いじりが得意



びわ湖で
バス釣り



ボール遊び中の愛犬
「ヤム」♀ちゃん♡
一歳三カ月です

お客様へのメッセージ

現場担当として入社して
2ヶ月の新人ですが、日々
勉強してお客様のご要望に
+αの提案をしてご満足
頂けるように努めますので、
よろしくお願いいたします！



京都市にお住まいの方に朗報！

4/18 (木) ~
申込スタート!

京都市に、期間限定で補助金が復活しました！
補助の期間は令和6・7年度の2年間です。
内容は、耐震と防火改修工事費の補助をしてくれる
というものです。補助額は右記の通りです。

- 木造住宅の耐震改修工事での補助額
→最大 200万円 (京町屋は最大 300万円)
- 木造住宅の防火改修工事での補助額
→最大 40万円 (京町屋は最大 60万円)

✓対象建物→京都市内にある木造の一戸建て住宅、長屋、
共同住宅、店舗を兼ねる住宅

木造住宅：昭和56年5月31日以前に建築された
一般的な構造の建物
京町屋：昭和25年11月22日以前に伝統的な
工法で建築された建物

※詳しくはお問合せください

木造住宅が密集し、細い路地が多い京都市では
特に、地震や火災で建物が倒壊することで道路を
塞ぎ、避難や救助に支障をきたす恐れがあります。
自身の命と地域の防災の為に、住まいの耐震化と
防災改修は必要です！

まずは!! 耐震診断と

ホームインスペクションをご利用下さい

住宅診断士



ホームインスペクションとは、住宅に精通した
住宅診断士が、第三者的な立場から、また専門
家の見地から住宅の劣化状況・欠陥の有無改修
すべき箇所やその時期・おおよその費用等を見
極めアドバイスを行う専門業務です。

※費用はお問合せください

インスペクションを利用するタイミング

- 中古物件購入前
- 居住中の長年住み続けた物件



S様邸 注文建築 完成しました

昨年の8月から取り掛かっていた新築現場が2月頃に完成いたしました！
敷地面積23坪の3階建ての現場ですが、中に入ってみると驚くほど広く
感じることができます。各部屋ごとに1つ1つ考え抜いた収納スペースが
確保されているので部屋が片付かないということもありません。収納だけ
なくデザイン性もこだわった住宅ですので、ぜひ参考にしてください！

物件概要
敷地：23坪
構造：木造3階建て 瓦葺平葺き
家族構成：二世帯

補助金額
こどもエコ補助金 ¥1,000,000
グリーン化事業 ¥250,000
合計 ¥1,250,000

ZEH基準の長期優良住宅
「キャンパススタイル」の家が
ついに完成!!



外観

外壁正面は、二チハの大壁工法。
人気の組み合わせであるジョリパット
と木目で景観にも馴染んでいる。



S様邸を詳しく解説！
左のQRコードを
読み込んでご覧ください♡



2F LDK

キッチンから眺める景色。上の階に
いる家族ともストレスなく自然と
話せる空間づくりがされている。
天窗から明るい光が差し込み家事も
はかどる!



3F 作業スペース

本棚を置いて在宅ワークスペースに。明るい
陽射しが差し込む場所で、リフレッシュ
しながら仕事も捗ります。
子供の読書スペースにもオススメ!



洗面所 正面

洗面台横に間口精一杯の飾り棚を設置した。
洗面台の反対側にも可動棚を設置したので、
収納力抜群の洗面所になった。

T様邸 耐震改修工事しました

住宅省エネキャンペーン	¥ 610,000
耐震補助金	¥ 1,000,000
介護保険	¥ 190,000

Before

築 60 年の増築を繰り返した T 様邸は、柱の下の方が白蟻に食べられて無くなっていたり、構造体がグラグラしたり壁が弱かったりと、かなり危険な状態だった。サッシも当時のままで古く設備も老朽化していた。

耐震改修



白蟻に食べられて無くなった柱

耐震・断熱改修



耐震基準が満たされていない弱い壁。断熱材も施されていない。

バリアフリー改修



狭い浴室。出入口には段差があり、浴槽に入るのも高さがあり危険。

After

耐震改修をメインに、断熱改修工事とバリアフリー工事を行った T 様邸。耐震改修では全体的に筋交いや金物・合板などを使用して耐震向上を図り、断熱工事では壁や床下への断熱材施工はもちろんのこと、サッシの開口の広さを小さくする等して断熱化した。バリアフリー改修では浴室を広くし、1階全体の段差解消を行った。

耐震改修



筋交い + 金物で壁を補強

耐震改修



金物や梁の補強・床組み強化

耐震改修



合板で壁を補強

断熱改修



高性能のグラスウールで断熱化

断熱改修



厚 50mm のミラフォームで断熱化

バリアフリー改修



浴室を広くし、滑りにくい床材と手摺の設置、跨ぎやすい浴槽にした

完成



元々 LDK だった部屋を、将来のことを考え DK と洋室に分けた。洋室と DK の間の建具は採光タイプを採用し、隣の飾り窓もアクリル板をはめ込み、閉塞感無く採光もしっかりとれる明るい部屋になった。キッチン横の階段下の空間を使って、家電等を置く用に棚を設置した。棚下にもゴミ箱を置いたり、収納ができるので便利に使えます。

床が傾いていた洋室は、土台からやり直し、サッシも掃出し窓から腰窓に替えて断熱性を向上させた。型ガラスにしているのでプライバシー確保も OK。



地震

災害は突然やってくる!! 防災収納術について

年間 1000 件以上の地震が起こっている地震大国の日本。そこで暮らしている人の約 9 割が災害への備えが出来ておらず、自身の知識不足や準備に不安を感じている状態である。大きな災害が起こってからでは遅いので、どこになにをどのぐらい準備しておけば良いのかをざっくりとまとめました。ぜひご覧ください。



土砂崩れ



水災

前提として

災害時に避難所に物資が届くには数日掛かる、もしくは届かない場合があることを想定しておくこと。処方箋の薬や家族などの連絡したい人の連絡先など、店舗で買えないものを準備しておくこと。

Point①

災害は突然来るため、いつもお子さんが親御さんと一緒にいるとは限らない為、これだけ持って逃げる、「もしこれファイル」を準備しておくこと。その目的は、家から避難所まで子供だけで避難ができるように。もう一つは、親子が会えるまでの 1 日程度の不安を少しでも軽くしてあげることが出来るように。

Point②

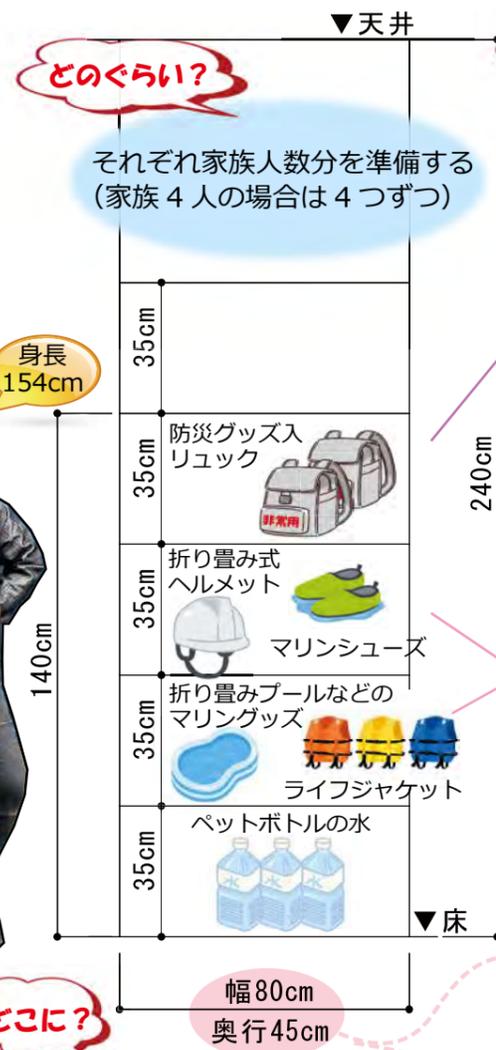
☆収納の基本☆
軽いもの→上
重いもの→下
上記をベースに、棚板にラベルを貼って見つけやすくすること。

Point③

仮に、身長 155cm の人が見やすい棚の高さは 100cm ~ 140cm。収納棚は可動棚にして、家族みんながすぐに取り出して逃げやすい高さにすることが大切。



身長 154cm



どのぐらい?

なにを?

収納棚の中身を解説

- **防災リュック**
オールシーズンをまかなえるように準備すること。中身は、アルミブランケットやマルチツール・ウェットボディタオル・携帯トイレ・カイロなどで、約 1 ~ 1.5 万円 / 人で準備できる 100 円ショップなどを利用した場合は、工夫次第で約 3000 円 / 1 人で揃えられる。
- **マリンシューズ**
くるぶし丈のマリンシューズは、水が抜ける為、長靴で逃げるより逃げやすい
- **折り畳みプール**
大阪など水害が起きる可能性が高い地域はプールで雨水を貯めたり、お子さまを乗せて逃げる時にも使える。
- **ライフジャケット**
何か水の中で浮けるものも必要。

どこに?

【玄関近くの収納棚 立面図】

玄関近くに 1 次避難に必要な物を置ける収納スペースを確保すること。

これだけスペースがあれば家族 4 人分は置くことが可能

今回紹介した内容はごく一部ですので、更に詳しく知りたいという方は、南海プライウッドの大阪ショールームで防災収納棚の実物をご覧くださいませ！ご予約は、キャンバスホームまで！

第 4 弾

一級建築士 藤山専務の法律コラム ~「住宅の耐震補強」について~

今年に入り能登の地震があり、先日も四国にて地震が起こりました。我が家の住宅の耐震性は大丈夫?と心配される方も多いと思います。キャンバスホームでは耐震設計を行っています。まず、目標とする耐震性(評価)と予算に応じた補強工事を組み合わせて、施工場所を考えていくことが耐震補強設計の設計手法となります。弊社では、様々な補強工事の費用対効果とリフォームしたい部位の内容を踏まえて、工事の優先順位を定めています。地震は天災である以上、絶対に倒れない建物は造れませんが、耐震補強をする事で建物の倒壊を防ぎ、逃げ遅れや圧死を防ぐことが一番の目的です。だからこそ、
○今の家にあと何年ぐらい住みたいか? ○これからのライフスタイルをどうしたいか?
○予算はどのぐらいか? ○住宅の修理履歴はどうか?
等々、生活ステージを想定・考慮することで費用対効果の高い耐震補強を計画することが大切であると考えます。



リフォーム HP



Instagram



公式 LINE



新築 HP



ロゴマーク、リニューアルしました☆
Canvashome -あなただけの only one の
株式会社キャンバスホーム一級建築士事務所
住まいを提案します -
いいすまいとおふる

新築 HP 見てね!

0120-113-026